

PRUEBA DE ACCESO A LA UNIVERSIDAD
MAYORES DE 25 Y 45 AÑOS

PRUEBA COMÚN

PRUEBA 2017



PORTUGUÉS

PRUEBA

SOLUCIONARIO





Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO
PROBAK 25 URTETIK
GORAKOAK

2017ko MAIATZA
PORTUGESA

PRUEBAS DE ACCESO A LA
UNIVERSIDAD PARA MAYORES
DE 25 AÑOS

MAYO 2017
PORTUGUES

Lisboa: Turismo, Lei das Rendas e Gentrificação - um Problema de Habitação

Nos últimos anos assistimos a brutais aumentos nos preços do arrendamento e compra de casa no centro histórico de Lisboa. A subida do valor do imobiliário foi de 12,5% em 2013 e 22,3% em 2015, o que totaliza (já descontando o recuo de 1,3% de 2014) um aumento de 33,5% em 3 anos.

Em tempo de crise, com o rendimento dos habitantes e trabalhadores da cidade a manter-se ou diminuir, esta subida de preços resulta, obviamente, da pressão exercida pelo turismo e novos habitantes de luxo, estes últimos, atraídos pelas leis do anterior governo.

Basta abrir o site de qualquer imobiliária para perceber o absurdo a que chegaram os valores de arrendamento e compra, num país em que o salário mínimo é de 530€: com menos de 600€ dificilmente se aluga um T1 e com menos de 200mil€ é quase impossível comprar um T2. Enfrentamos um grave problema de acesso à habitação nos bairros históricos, e não só, com os moradores a serem pressionadas a saírem das suas casas, contratos a não serem renovados ou subidas de preços impossíveis de pagar. O centro da cidade está a transformar-se num lugar esvaziado de habitantes permanentes, de Lisboaetas.

Noutras cidades, há mais tempo a lidar com o assunto, os executivos tomaram medidas de proteção à habitação. Em Lisboa o poder político, Governo e CML, alegra-se com o dinheiro que o turismo faz circular e demitem-se de qualquer responsabilidade nos efeitos colaterais.

O VOO DO CORVO



Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

UNIBERTSITATERA SARTZEKO
PROBAK 25 URTETIK
GORAKOAK

2017ko MAIATZA

PORTUGESA

PRUEBAS DE ACCESO A LA
UNIVERSIDAD PARA MAYORES
DE 25 AÑOS

MAYO 2017

PORTUGUES

1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)

Responda às perguntas seguintes com a informação que se oferece no texto, empregando se for possível as próprias palavras

- O preço da vivenda no centro histórico de Lisboa ficou estável nos últimos anos?
- Os alugueres são proporcionais aos salários dos portugueses?
- O que está a acontecer com respeito à vivenda no centro histórico?
- Como estão a reagir os políticos portugueses perante esta situação?

2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)

Diga, justificando a resposta, se as seguintes informações são verdadeiras ou falsas

- O aumento do preço da vivenda é consequência da melhora no nível de vida dos portugueses.
- O fenómeno da gentrificação acontece apenas em Lisboa.
-

3. Vocabulário (1 ponto)

Ache sinónimos aos seguintes termos ou expressões

- Arrendamento:
- Perceber:
- Esvaziado:
- Lidar:

4. Composição (3 pontos)

Escreva uma composição de não mais de 120 palavras, sobre um destes dois temas

- Qual é o efeito do turismo de massa nas nossas cidades?
- Acha que o dinheiro que trazem os turistas que visitam cidades como Lisboa compensa os incómodos que sofrem os moradores?



SOLUCIONARIO PORTUGUÉS (Mayo 2017)

1. Perguntas de compreensão geral (4 pontos)

- Não, ele aumentou num 33,5% entre 2013 e 2015.
- Não, o salário mínimo em Portugal é de 560€ é resulta difícil achar um apartamento por menos de 600€ em Lisboa.
- Os moradores não podem pagar já os alugueres das suas casas, porque os preços aumentaram ou os seus contratos não são renovados, e Lisboa fica sem habitantes permanentes.
- Eles só pensam no dinheiro que traz o turismo e não se preocupam com as consequências para a população.

2. Verdadeiro ou falso (2 pontos)

- Falso, o nível de vida dos portugueses desceu, o que aumentou foi a pressão do turismo e dos novos habitantes da cidade.
- Falso. Outras cidades já têm sofrido este fenómeno mais tempo e criaram mecanismos para protegerem a população.

3. Vocabulário (1 ponto)

- aluguer.
- entender, compreender.
- despejado, vazio.
- combater, lutar.

4. Composição (3 pontos)

Argumentação bem fundamentada 1 ponto

Correção gramatical 1 ponto

Riqueza expressiva 1 ponto